



Landstingets Upphandlingsenhet, Yvonne Dahlgren

DATUM
2008-10-29DIARIENUMMER:
08OLL2452 1 (7)**Avtalsnummer: ÖLL 2008/2452****Avtalsinnehåll: Hotellrum för patienter till Örebro läns landsting****A 1 Parter**

Mellan **Örebro läns landsting**
Box 1613, 701 16 Örebro
organisationsnummer 232100-0164
(i fortsättningen kallat Landstinget eller Beställaren)

och **Clarion Hotel Örebro – HKC Hotel Örebro Plaza**
Kungsgatan 14, 702 11 Örebro
organisationsnummer 556571-6601
(i fortsättningen kallad Leverantören)

har Avtal träffats enligt nedanstående villkor samt bilagor.

A 2 Kontraktstid

Avtal för perioden 2008-11-01 – 2010-10-31 med möjlighet till förlängning för Landstinget upp till 24 månader. Varje förlängning skall omfatta minst 12 månader.

A 3 Kontaktpersoner**Landstinget**

Avtalsfrågor: Upphandlare, Yvonne Dahlgren, tel: 019-602 73 45
E-post: yvonne.dahlgren@orebroll.se
Verksamhetsfrågor: Chef Adm service, Margareta Grape, tel: 019-602 25 68
E-post: margareta.grape@orebroll.se

Leverantören

Kontaktperson 1: Försäljnings och marknadschef, Anna-Karin Panzar,
tel: 019-670 67 04, mobil: 070-353 06 29
E-post: Annakarin.pantzar@choice.se

Kontaktperson 2: Hotelldirektör, Patrik Hanberger
Tel: 019-670 67 05, mobil 070-988 64 70
E-post: Patrik.hanberger@choice.se

Telefax: 019-670 67 50

A 4 Uppdrag/omfattning

Uppdraget avser bokning av hotellrum med helpension för olika patientkategorier som har behov av övernattning i närheten av Universitetssjukhuset.

Patienter som kan bo på hotell är de som genomgår undersökningar eller behandlingar som inte kräver någon tillsyn, men som bor så långt borta att de inte kan åka hem.



Landstingets Upphandlingsenhet, Yvonne Dahlgren

DATUM
2008-10-29

DIARIENUMMER:
08OLL2452 2 (7)

Övriga som kan nyttja hotellrum är anhöriga/närstående till patienter och personal som tillfälligt skall arbeta i Landstinget.

Landstinget kan ej garantera någon fastställd volym.

All form av kommunikation, såväl skriftlig som muntlig, mellan Landstinget och Leverantören skall ske på svenska.

A 5 Lagar och förordningar

Leverantören skall vara väl insatt i och följa de lagar, förordningar, föreskrifter, författningar och allmänna råd som är gällande för verksamheten. Detta innebär bl.a. att Leverantören under hela Avtalstiden skall bedriva sin verksamhet så att den ej kommer i konflikt med eller strider mot de krav som från tid till annan framgår av gällande regelverk.

A 6 Antidiskrimineringsklausul

Leverantören skall i sitt utövande av aktuella tjänster följa Örebro läns landstings Antidiskrimineringsklausul. Se Bilaga A 1.

A 7 Krav på standard

Rumstandard:

- Enkelrum alt tvåbäddsrum med wc/dusch, TV, radio och telefon skall finnas.
- Samtliga av landstinget bokade hotellrum skall vara rökfria och hålla en god hotellstandard.
- Hotellet har tillgång till rum som är anpassade för rörelsehindrade.
- Hotellet har tillgång till allergisanerade rum.
- I ~~allt~~ ~~alla~~ rum finns möjlighet till extrabädd.

Övrigt:

- Gemensamt utrymme med soffor, TV, tidningar mm finns.
- Frukost serveras och ingår i priset.
- En restaurang där lunch och middag serveras finns.
- Möjlighet finns att säkert förvara t ex väska över en helg, om gästen checkar ut över helgen för att sedan återkomma nästkommande vardag.
- Gemensamma utrymmen är handikappanpassade.
- Från receptionsplan nås samtliga våningar, där gäst vistas, med hiss.

A 8 Specificering av uppdrag

A 8.1 Kost

Hotellet kan tillhandahålla helpension. Till övervägande del beställs rum med helpension. Undantag finns där patienterna inte vill ha helpension och väljer att ej äta lunch eller väljer att inte äta några måltider på hotellet.

Kosten skall i huvudsak bestå av varierande husmanskost och specialkost som är anpassad efter patientens speciella behov.



Landstingets Upphandlingsenhet, Yvonne Dahlgren

DATUM
2008-10-29

DIARIENUMMER:
08OLL2452 4 (7)

A 9.2 Priser

Hotellrum

- 759 SEK per natt för enkelrum inkl frukost.
- 937 SEK per natt för dubbelrum inkl frukost

Anhörig/medföljande betalar 178 SEK per natt för boende i samma rum som patienten.
Barn under 12 år gratis i förälders rum.

Ovan angivna priser gäller även personal som tillfälligt skall arbeta på USÖ, ominget annat överenskommes.

Kost

- Helpension: 140 SEK per dag
- Exkl lunch: 72 SEK per dag
- Exkl middag: 68 SEK per dag

A 9.3 Prisjustering

Fasta priser gäller under de första tolv (12) månaderna räknat från Kontraktstidens början.
Därefter kan eventuell förhandling om prisjustering ske.

Begäran om prispförändring skall vara skriftlig och skall ske senast 30 dagar innan prispförändring avses träda i kraft.

Det förutsätts att den part som begär prisjustering gör sannolikt att den åberopade kostnadsförändringen inträffat. Detta genom ett väl dokumenterat underlag där orsak till kostnadsförändringen framgår.

Om begärd prisjustering inte accepteras skall den part vars begäran avslagits äga rätt att frånträda Kontraktet med verkan sex (6) månader efter det att begäran om prisjustering framställdes. Fram till denna tidpunkt skall i så fall det ursprungligen avtalade priset, eller i förekommande fall, det senast avtalade, justerade priset gälla.

Prisjustering kan ske en gång per år. Retroaktiva prishöjningar godkännes inte.

A 10 Beställning

Beställning sker genom att hotellet före patientens ankomst erhåller en hotellrekvisition från behandlande klinik.

Då det gäller personal som tillfälligt skall arbeta på USÖ sker beställning vid behov.

A 11 Fakturering

A 11.1 Patienter, anhöriga

Hotellet fakturerar patientens hemlandsting. Faktureringsadressen skall finnas på USÖ-klinikens hotellrekvisition.



Landstingets Upphandlingsenhet, Yvonne Dahlgren	DATUM 2008-10-29	DIARIENUMMER: 08OLL2452	5 (7)
---	---------------------	----------------------------	-------

Anhörig/närstående betalar direkt till hotellet. I enstaka specialfall betalar hemlandstinget anhörigkostnad. Intyg skall då uppvisas på hotellet.

Fakturering sker senast 30 dagar efter utcheckning och fakturorna skall vara specificerade.

A 11.2 Övriga

För personal som tillfälligt skall arbeta på USÖ, skall fakturering ske enligt överenskommelse vid beställningstillfället.

A 12 Betalningsvillkor

Betalning sker inom 30 dagar efter fakturans ankomstdag och godkännande. Order-, fakturerings- och expeditonsavgifter eller andra avgifter som pålagts av Leverantören eller tredje part godkännes ej.

A 13 Dröjsmålsränta

Dröjsmålsränta vid försenad likvid utgår enligt räntelagens bestämmelser.

A 14 Fullgörande

Brister Leverantören i fullgörande av i Avtal gjorda åtaganden, har Landstinget rätt att anta annan Leverantör att helt eller delvis fullgöra leveransen. Det åligger då Leverantören, om högre pris måste erläggas, att ersätta skillnaden härför samt vidare till Landstinget utge ersättning för de extra kostnader Landstinget fått vidkännas.

A 15 Ändring av och tillägg i Avtal

Alla ändringar och tillägg i Avtal skall för att gälla ske genom skriftlig överenskommelse mellan Landstinget och Leverantören.

A 16 Överlåtelse av Avtal

Leverantören får inte utan Landstingets skriftliga godkännande överlåta tecknat Kontrakt eller däri ingående rättigheter på tredje man.

A 17 Aviseringsskyldighet

Båda parter är skyldiga att kontinuerligt informera varandra om händelser som är av betydelse för avtalat genomförande.

Leverantören är skyldig att utan dröjsmål meddela Landstinget sådana avvikelser som leder till, eller kan komma att leda till, att i Avtalet avtalade villkor inte uppfylls.

A 18 Försäkringar

Leverantören ansvarar för direkt skada som orsakats genom fel eller försummelse av Leverantören, Leverantörens anställda eller i övrigt av Leverantören anlidade.

Leverantören skall inneha och under Avtals- och ansvarstiden vidmakthålla ansvarsförsäkring samt de övriga försäkringar som Leverantören enligt tillämpliga lagar och författningar är skyldig att inneha.



Landstingets Upphandlingsenhet, Yvonne Dahlgren

DATUM

2008-10-29

DIARIENUMMER:

08OLL2452

6 (7)

Försäkringarna skall vara på sådana belopp och övriga villkor som är sedvanliga för den verksamhet som Avtalet avser.

A 19 Force majeure

Part är inte ansvarig för underlåtenhet eller bristande uppfyllelse av förpliktelse enligt detta Avtal, om underlåtenheten eller bristen orsakats av myndighets ingripande, strejk (såväl avtalsenlig som avtalsstridig), lockout, blockad, omfattande brand eller översvämning, allvarlig olyckshändelse eller annan liknande omständighet utanför parts kontroll och som part inte skäligen borde ha räknat med och vars följder part inte heller skäligen kunnat undvika eller övervinna.

Förbehållet i fråga om strejk, lockout och blockad gäller ej om part själv vidtar sådan konflikt-åtgärd.

Finner part, att denne inte kan fullgöra sina skyldigheter på grund av omständighet enligt ovan, skall part snarast skriftligen meddela motparten härom.

A 20 Tvist

Svensk rätt skall vara tillämplig på rättsförhållandet mellan parterna. Tvister i anledning av tolkning eller tillämpning av Avtalet **skall** avgöras vid allmän domstol i Örebro.

A 21 Hävning av Avtal

Om Landstinget anser att Leverantören i väsentligt hänseende inte utför sina åligganden och inte uppfyller avtalade villkor och om rättelse ej sker inom 30 dagar efter skriftlig erinran äger Landstinget rätt att häva Avtalet.

Landstinget har rätt att häva Avtalet med omedelbar verkan om Leverantören försätts i konkurs, likvidation eller är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden.

A 22 Statistik

Leverantören **skall** en (1) gång per år, på anmodan, lämna statistik enligt följande:

- Vilka landsting som har fakturerats
- Hur mycket varje landsting fakturerats samt det ackumulerade värdet för samtliga landsting
- Antal övernattningar per landsting samt det ackumulerade värdet
- Antal "hel kost" per landsting samt det ackumulerade värdet
- Antal "reducerad kost" per landsting samt det ackumulerade värdet
- Antal övernattningar avseende tex läkare eller annan personal (ej patienter)

A 23 Övriga villkor

I enlighet med SHR:s bestämmelser.

A 24 Handlingars inbördes ordning

I detta Avtal kompletterar handlingarna varandra.



AVTAL

Landstingets Upphandlingsenhet, Yvonne Dahlgren

DATUM

2008-10-29

DIARIENUMMER:

08OLL2452 7 (7)

Om handlingarna skulle visa sig vara motsägelsefulla i något avseende skall de gälla, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan enligt nedan angiven rangordning:

1. skriftliga ändringar av och tillägg till Avtal
2. Avtal
3. bilagor till Avtal
4. förfrågningsunderlag med bilagor
5. anbud med bilagor

Underskrifter

Detta Avtal är upprättat i två exemplar varav parterna erhållit varsitt.

För Örebro läns landsting

Clarion Hotel Örebro

Örebro 2008-10- 31

Örebro 2008-10- 31

Yvonne Dahlgren
Upphandlare

Anna-Karin Pantzar
Försäljnings och marknadschef

Bilaga 1: Antidiskrimineringsklausul

Antidiskrimineringsklausul

§ 1 Leverantören skall i sin verksamhet i Sverige följa vid varje tillfälle i Sverige gällande antidiskrimineringslagstiftning. De lagar som för närvarande avses är artikel 141 i EU-fördraget, 16 kap 9 § brottsbalken, jämställdhetslagen (1991:443), lag (1999:130) om åtgärder mot diskriminering i arbetslivet på grund av etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, lag (1999:132) om förbud mot diskriminering i arbetslivet av personer med funktionshinder, lag (1999:133) om förbud mot diskriminering i arbetslivet på grund av sexuell läggning, lag (2001:1286) om likabehandling av studenter i högskolan samt lag (2003:307) om förbud mot diskriminering.

§ 2 Leverantören är under avtalstiden skyldig att på begäran av den upphandlande enheten skriftligen redovisa de åtgärder, upprättade planer med mera som vidtagits med anledning av förpliktelse i § 1. Uppgifterna skall redovisas till landstinget vecka efter begäran därom om inte annat överenskommit i det enskilda fallet.

§ 3 Leverantören skall, om denne använder underleverantör, i sina kontrakt med denne ålägga underleverantören den skyldighet som anges i § 1 ovan. Leverantören svarar gentemot den upphandlande enheten för underleverantörers brott mot antidiskrimineringslagarna i § 1. Leverantören skall också tillse att den upphandlande enheten på begäran kan ta del av underleverantörens åtgärder, planer med mera i enlighet med § 2.

§ 4 Eftersom det är av mycket stor betydelse för den upphandlande enheten att dess leverantörer lever upp till grundläggande demokratiska värderingar skall ett brott mot förpliktelse i §§ 1-3 anses utgöra ett väsentligt kontraktsbrott. Den upphandlande enheten äger därför rätt att häva avtalet om leverantören, eller dennes underleverantör, bryter mot villkoren i §§ 1-3. Avtalet skall emellertid inte hävas om leverantören omedelbart vidtar rättelse eller andra åtgärder i syfte att uppnå efterlevnad av de i § 1 nämnda lagarna eller om överträdelsen anses som ringa.



Clarion Hotel Örebro - HKC Hotel Örebro Plaza
Kungsgatan 14
702 11 Örebro

Förlängning av avtal: Hotellrum för patienter ÖLL 200/2452

Anhåller härmed om förlängning av ovanstående avtal till och med 2011-10-31.

Tillägg till punkt A 8.3 enligt avtal, Överbokat eller stäng hotell.

Clarion Hotell Örebro tillhandahåller rum till Örebro läns landsting upp till sju (7) dagar innan ankomst. Mindre än sju (7) dagar innan ankomst tillhandahålls rum i mån av plats. Vid fullbokat hotell prioriteras dock Örebro läns landsting på väntelista.

I övrigt enligt oförändrade villkor.

Örebro läns landsting

Örebro den 2010-06-17

.....
Boris Kovacic
Upphandlare

Clarion Hotell Örebro

Datum 2010-06-18

Ett underskrivet ex önskas i retur.